

Số: 456 /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 05 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 338/2009/DS-PT, ngày 15 tháng 12 năm 2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 17/2009/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2009 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 270, 271/QĐ-THA, cùng ngày 04 tháng 01 năm 2010 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 01/QĐ-THA ngày 14 tháng 4 năm 2010 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐST-VDS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định kê biên tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 83 BDS/2022/CT.ĐA ngày 26 tháng 4 năm 2022 và Công văn số 78/2022/CV-ĐA ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 97/TB-CL ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc bán đấu giá tài sản của: Bà Lê Thị Thanh Loan, sinh năm 1968 và ông Trần Tấn Tại, sinh năm 1961; địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất kê biên: Diện tích 640,5m<sup>2</sup> (sáu trăm bốn mươi phải năm mét vuông) trong đó đất ở đô thị là 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 440,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 45, tọa lạc tại: khu phố 3, thị trấn



Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01411/QSDD/PG ngày 25/9/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp cho hộ ông Trần Tấn Tại.

Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

- 01 (một) căn nhà cấp 4, diện tích 128,6m<sup>2</sup> (một trăm hai mươi tám phẩy sáu mét vuông), kết cấu: Móng bê tông cốt thép, nền gạch men, tường ốp gạch, có laphông, mái tole.

- Mái che có diện tích 50,7m<sup>2</sup> (năm mươi phẩy bảy mét vuông), kết cấu: cột sắt, mái tole, nền xi măng.

- 01 (một) căn nhà tạm diện tích 38,4m<sup>2</sup> (ba mươi tám phẩy bốn mét vuông); kết cấu: cột gỗ, nền xi măng, mái tole.

- 01 (một) công rào có diện tích 42,4m<sup>2</sup> (bốn mươi hai phẩy bốn mét vuông), kết cấu: cột bê tông cốt thép, khung sắt lưới B40.

- 01 (một) căn nhà cấp 4 có diện tích 93,6m<sup>2</sup> (chín mươi ba phẩy sáu mét vuông), kết cấu: Móng bê tông cốt thép, nền gạch men, tường ốp gạch, có laphông, mái tole. Mái che có diện tích 26m<sup>2</sup> (hai mươi sáu mét vuông), kết cấu: cột sắt, mái tole, nền xi măng.

- Tường rào B40 móng kiên cố, có chiều dài 85m (tám mươi lăm mét), kết cấu: cột xây gạch, khung sắt lưới B40.

- 01 Chân bồn nước bằng sắt cao 4 mét.

- 01 cây sơ ri 23 năm tuổi; 01 cây xoài 06 năm tuổi; 01 cây cóc 06 năm tuổi; 01 cây chanh 06 năm tuổi; 03 cây mai 07 năm tuổi và 01 cây mai 04 năm tuổi.

*(Đối với phần công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm, Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản mà mình trúng đấu giá).*

\*Giá khởi điểm: 2.203.454.275 đồng (hai tỷ hai trăm lẻ ba triệu bốn trăm năm mươi bốn ngàn hai trăm bảy mươi lăm đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 22/9/2022 đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/9/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày 22/9/2022 đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/9/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/9/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 26/9/2022 và đến 16 giờ 00 phút ngày 28/9/2022. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 28/9/2022. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 29/9/2022, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người liên quan;
- Cục THADS T.Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND huyện Phú Giáo;
- UBND TT Phước Vĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tấn Linh**